

TIPPGEBERFORMULAR

1 % vom beurkundeten Kaufpreis – 300 € davon sofort bei Alleinauftrag

Für jeden erfolgreichen Tipp bedankt sich MENGER Immobilien mit 1 % des notariell beurkundeten Kaufpreises. Davon zahlen wir 300 € vorab, sobald der Alleinauftrag erteilt ist. Bitte füllen Sie das Formular aus und senden Sie es an info@menger-immobilien.com oder an MENGER Immobilien, Industriestraße 15, 51702 Bergneustadt. Rückfragen gerne unter +49 173 2158251.

IHRE TIPPGEBERPROVISION AUF EINEN BLICK

300 € VORAB	1. Kontakt hergestellt MENER Immobilien erhält aufgrund Ihres Tipps einen Alleinauftrag zur Vermittlung der Immobilie. Sie erhalten sofort 300 €.
1 %	2. Erfolgreicher Verkauf Die Immobilie wird anschließend über MENGER Immobilien verkauft. Sie erhalten 1 % des notariell beurkundeten Kaufpreises, abzüglich der bereits gezahlten 300 €.

Beispiel: Bei einem beurkundeten Kaufpreis von 350.000 € erhalten Sie insgesamt 3.500 €, davon 300 € bei Alleinauftrag und 3.200 € nach dem Verkauf.

1 ANGABEN ZUM TIPPGEBER

Anrede, Vorname, Name	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Telefon	
E-Mail	

2 ANGABEN ZUM EIGENTÜMER UND ZUR IMMOBILIE

Name des Eigentümers	
Telefon des Eigentümers	

E-Mail des Eigentümers	
Ihre Beziehung zum Eigentümer (z. B. Nachbar, Bekannter, Verwandter)	
Anschrift der Immobilie oder Lage des Grundstücks	
Geplanter Verkaufszeitpunkt, soweit bekannt	
Weitere Hinweise	

Art der Immobilie

- ☐ Einfamilienhaus oder Doppelhaushälfte
- ☐ Zwei- oder Mehrfamilienhaus
- ☐ Eigentumswohnung
- ☐ Baugrundstück
- ☐ Gewerbeimmobilie
- ☐ Sonstiges: _____

3 EINVERSTÄNDNIS DES EIGENTÜMERS

MENGER Immobilien nimmt nur Kontakt auf, wenn der Eigentümer damit einverstanden ist. Bitte sprechen Sie ihn deshalb vorab kurz an.

- ☐ Der Eigentümer weiß, dass ich seine Kontaktdaten an MENGER Immobilien weitergebe, und ist mit einer Kontaktaufnahme einverstanden.

Gewünschter Kontaktweg des Eigentümers

- ☐ Telefon
- ☐ E-Mail
- ☐ Persönliches Gespräch, vermittelt durch den Tippgeber

4 PROVISIONSREGELUNG UND TEILNAHMEBEDINGUNGEN

- Sofortprämie (300 €):** Sie wird fällig, sobald MENGER Immobilien aufgrund des Tipps einen Alleinauftrag zur Vermittlung der Immobilie vom Eigentümer erhält. Sie verbleibt beim Tippgeber, auch wenn es nicht zum Verkauf kommt.
- Tippgeberprovision:** Wird die Immobilie anschließend über MENGER Immobilien verkauft, erhält der Tippgeber insgesamt 1 % des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die bereits gezahlte Sofortprämie von

300 € wird darauf angerechnet. Der Restbetrag wird nach notarieller Beurkundung des Kaufvertrags und Eingang der Maklerprovision bei MENGER Immobilien fällig.

3. **Umsatzsteuer:** Ist der Tippgeber umsatzsteuerpflichtig, wird die Provision zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer gegen Rechnung gezahlt.
4. **Neuer Kontakt:** Ein Anspruch besteht, wenn die Verkaufsabsicht des Eigentümers MENGER Immobilien bei Eingang des Tipps noch nicht bekannt war. Gehen mehrere Tipps zur selben Immobilie ein, zählt der zuerst eingegangene.
5. **Gültigkeit:** Der Tipp bleibt 12 Monate ab Eingang bei MENGER Immobilien gültig.
6. **Rolle des Tippgebers:** Der Tippgeber stellt ausschließlich den Kontakt her. Er berät nicht, verhandelt nicht und vertritt MENGER Immobilien nicht. Für ihn entstehen keine Verpflichtungen.
7. **Ausschluss:** Für eigene Immobilien des Tippgebers besteht kein Anspruch.
8. **Kein Anspruch ohne Erfolg:** Kommt kein Alleinauftrag zustande, entfällt die Sofortprämie. Kommt kein beurkundeter Verkauf zustande, entfällt die Tippgeberprovision.
9. **Auszahlung und Steuern:** Die Auszahlung erfolgt per Überweisung auf das unter Punkt 5 genannte Konto. Für die Versteuerung ist der Tippgeber selbst verantwortlich.
10. **Diskretion:** MENGER Immobilien behandelt alle Angaben vertraulich und nennt den Tippgeber gegenüber dem Eigentümer nur mit dessen Zustimmung.

☐ Der Eigentümer darf erfahren, dass der Tipp von mir stammt.

5 BANKVERBINDUNG FÜR DIE AUSZAHLUNG

Kontoinhaber	
IBAN	
Kreditinstitut	

6 DATENSCHUTZ UND UNTERSCHRIFT

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist MENER Immobilien, Inhaber Niklas Menger, Industriestraße 15, 51702 Bergneustadt. Die Angaben werden ausschließlich zur Bearbeitung des Tipps, zur Kontaktaufnahme mit dem Eigentümer und zur Auszahlung von Prämie und Provision verarbeitet und nicht an Dritte weitergegeben. Weitere Informationen enthält die Datenschutzerklärung unter www.menger-immobilien.com.

- ☐ Ich habe die Teilnahmebedingungen und die Datenschutzhinweise gelesen und bin damit einverstanden.
- ☐ Ich bestätige, dass meine Angaben richtig sind.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Tippgeber

Unterschrift MENER Immobilien

WIRD VON MENER IMMOBILIEN AUSGEFÜLLT	
Tipp eingegangen am	
Alleinauftrag erteilt am	
Sofortprämie 300 € ausgezahlt am	
Kaufvertrag beurkundet am	
Beurkundeter Kaufpreis	
Tippgeberprovision 1%	
Restbetrag nach Abzug der 300 €	
Restbetrag ausgezahlt am	